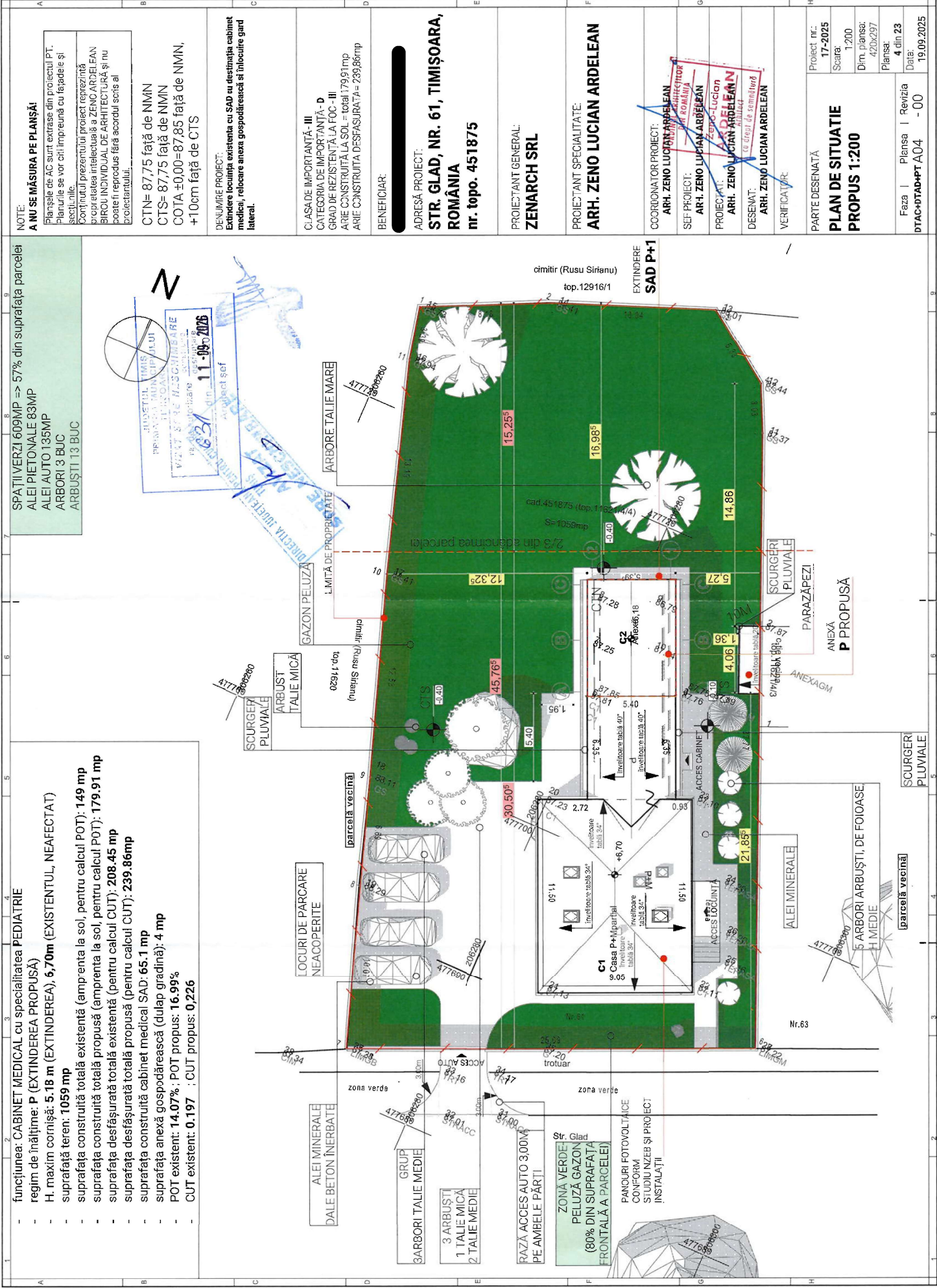




NOTE: A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ! Planșele de AC sunt extrase din proiectul PT. Planșurile se vor citi împreună cu fațadele și secțiunile. Conținutul prezentului proiect reprezintă prioritatea intelectuală a ZENO ARDELEAN SIRCUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ și nu poate fi reprodus fără acordul scris al proiectantului.		CTN= 87,75 față de NMN CTS= 87,75 față de NMN COTA ±0,00=87,85 față de NMN, +10cm față de CTS		DENUMIRE PROIECT: Extindere locuința existentă cu SAD cu destinația cabinet medical, relocare anexa gospodărească și înlocuire gard lateral.		CLASA DE IMPORTANȚĂ - III CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = total 17991mp ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ= 239,86mp		BENEFICIAR: ADRESĂ PROIECT: STR. GLAD, NR. 61, TIMIȘOARA, ROMÂNIA nr. topo. 451875		PROIECTANT GENERAL: ZENARCH SRL		PROIECTANT SPECIALITATE: ARH. ZENO LUCIAN ARDELEAN		COORDONATOR PROIECT: ARH. ZENO LUCIAN ARDELEAN Sef proiect: ARH. ZENO LUCIAN ARDELEAN Proiectant: ARH. ZENO LUCIAN ARDELEAN Desenat: ARH. ZENO LUCIAN ARDELEAN Verificat: ARH. ZENO LUCIAN ARDELEAN Proiect nr.: 17-2025 Scara: 1:200 Dim. planșă: 420x297 Planșă: 4 din 23 Data: 19.09.2025	
SPAȚII VERZI 609MP => 57% din suprafața parcelei ALEI PIETONALE 83MP ALEI AUTO 135MP ARBORI 3 BUC ARBUSTII 13 BUC		Scurgeri pluviale PARAZĂPEZI ANEXA P PROPUȘĂ		PARTE DESENATĂ PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ 1:200		Faza Planșă Revizia DTAC+PTAD+PT A04 - 00									